



Приоритети за подобряване на процедурите за енергийно сертифициране

София, 11 февруари 2020г.

Даниела Костова

Енергийна агенция - Пловдив

Мотивация за идентифициране на приоритети за подобрене на процедурите за енергийно сертифициране

Коректност на входните данни за определяне на енергийните характеристики и енергийния клас

Огромни различия в сертификационните процедури между страните членки

По-високо качеството на препоръките за енергийна ефективност

Подобряване на съотношението разходи—ефективност

По-високи изисквания към регистрираните консултанти

Съответствие с изискванията за използване на сертификатите по отношение за пазара на недвижими ИМОТИ

Според Директивата за енергийни характеристики на сгради:

- Необходими са мерки за увеличаване на броя на сградите, които не само **покриват действащите минимални изисквания** за енергийните характеристики, но са и **по-ефективни в енергийно отношение**
- Прилагането на **общ подход** към сертифицирането на енергийните характеристики на сгради, ще допринесе за **уеднаквяване** на усилията на държавите-членки за икономии на енергия в сградния сектор и ще осигури **прозрачност** за бъдещите собственици или потребители по отношение на енергийните характеристики на пазара на недвижими имоти в ЕС.

Необходимо е обмисляне на приоритети за:

- (1) подобряване качеството на процедурите за енергийно сертифициране
- (2) Уеднаквяване на процедурите на европейско ниво
- (3) засилване връзката между енергийното сертифициране и мерките по основно обновяване

ОСНОВНИ СЪПКИ

Анализ на
съществуващи
те процедури
за енергийно
обновяване

Идентифициране
на недостатъци,
добри практики и
приоритети за
подобрене

Разработване и
тестване на
конкретни
предложения и
инструменти за
подобрене схеми
за енергийно
сертифициране,

Адаптиране към
нуждите на
страните и
прилагане на
уеднаквени
елементи,
разработване на
пътна карта за по-
нататъшен диалог

Разработване на
стратегия за
устойчивост и
окончателни
препоръки за
подобрене на
схемите за
енергийно
сертифициране



Списък с възможности за подобрене

- Чрез проучване сред заинтересовани лица и анализи на съществуващи добри практики е създаден списък с около 50 елемента за подобрене
- Идентифицирани са 4 приоритетни сегмента
 1. По-голяма практичност и използваемост на енергийните сертификати за насърчаване на мерки за основно обновяване
 2. Подобряване на качеството и прецизността на данните в енергийните сертификати
 3. Изисквания за регистрираните одитори
 4. По-голяма практичност и използваемост на енергийните сертификати в пазара на недвижими имоти

Идентифицирани приоритети за подобрене

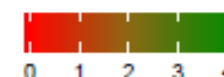
EPC ELEMENT



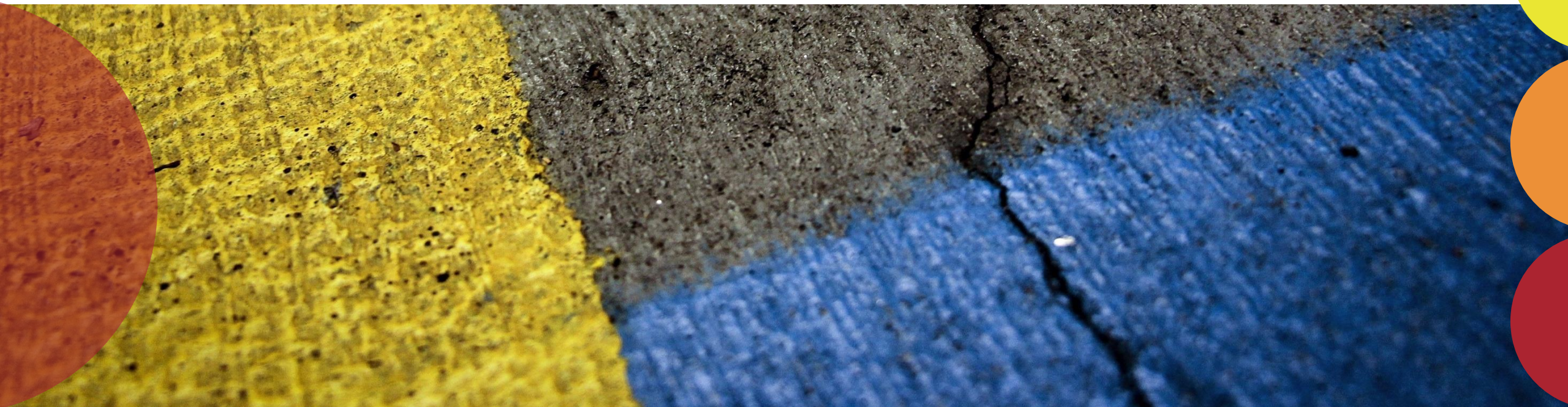
Priority and ranking on the importance of improvement

● 1-5; 1 being extremely important

Total number of country partners indicating an EPC element as a priority for improvement



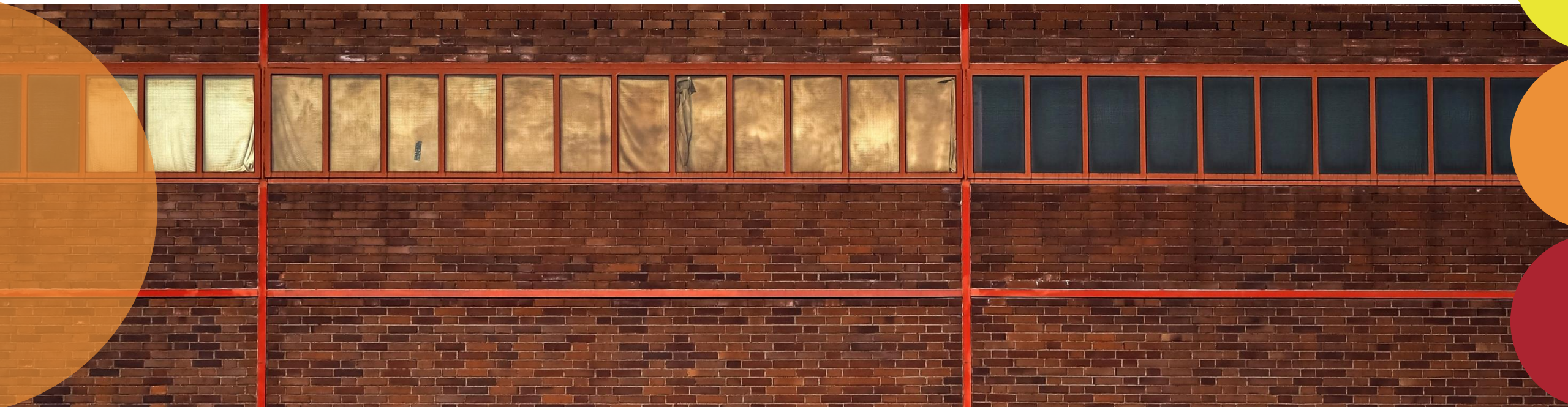
1. По-голяма практичност и използваемост на енергийните сертификати за насърчаване на мерки за основно обновяване



Елемент от процедурата за сертифициране	Какво може QualDeEPC да разработи	Следващи стъпки
Подобряване на препоръките за енергийно обновяване, така, че те да станат първата стъпка към индивидуални пътни карти за основно обновяване на сградите.	<ul style="list-style-type: none"> • Подобен списък с препоръки за енергоспестяване, интегриран към софтуера за изчисляване енергийни характеристики 	<ul style="list-style-type: none"> • Обсъждане със заинтересованите страни • Комуникация с разработчиците на софтуера • Енергоспестяващите препоръки да бъдат включени в обученията за одитори • Запознаване на заинтересованите страни с подобрения списък с препоръки
Онлайн инструмент за сравняване на енергийните характеристики и препоръчаните енергоспестяващи мерки за сертифицираните сгради, със средностатистически сгради с препоръчани мерки за основно обновяване.	<ul style="list-style-type: none"> • Разработване на онлайн инструмент (предимно за жилищни сгради) 	<ul style="list-style-type: none"> • Адаптиране и предоставяне на онлайн инструмент
По-задълбочен контрол и мониторинг на изпълнение на енергоспестяващите мерки препоръчани в енергийното обследване, от собственика на сградата, особено за публични сгради	<ul style="list-style-type: none"> • Разработване и обсъждане на конкретни предложения за мониторинг 	<ul style="list-style-type: none"> • Обсъждане със заинтересованите страни
Създаване на мрежови платформи и инструменти за консултации и помощ за обновяване като „обслужване на едно гише“	<ul style="list-style-type: none"> • Разработване на обща концепция за онлайн платформа предоставяща интегрирани услуги като „обслужване на едно гише“ за енергийно обновяване 	<ul style="list-style-type: none"> • Прилагане на концепцията „обслужване на едно гише“



2. Подобряване на качеството и прецизността на данните в енергийните сертификати



Елемент от процедурата за сертифициране	Какво може QualDeEPC да разработи	Следващи стъпки
<p>Софтуерът за енергийни обследвания да съдържа наличие на входни бази данни по подразбиране, които се доближават до реалните данни на сградите или определени диапазони на входните параметри.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Дискусия относно кои входни данни по подразбиране или определени диапазони за данни са необходими 	<ul style="list-style-type: none"> • Организиране на дискусия със заинтересованите страни по предложенията на проекта; • Съвместни действия със националните органи и доставчици на софтуер
<p>Извършване на автоматична проверка и валидация/ проверка на качеството по време обследването и / или по време на качване на документацията в базата данни с енергийни сертификати</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретни предложения по извършването на автоматична проверка и валидация 	<ul style="list-style-type: none"> • Организиране на дискусия със заинтересованите страни по предложенията на проекта
<p>Проверка и контрол на качеството, както за енергийните сертификати, така и за енергийните одитори от националния орган по енергийна ефективност.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретни предложения относно критериите за проверка и контрол на сертификатите и одиторите 	<ul style="list-style-type: none"> • Комуникация с националния орган по ЕЕ
<p>Докладване на грешки или неправилни процедури в национална база данни за енергийни сертификати, създаване на бази данни за статистика на често срещани грешки</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретни предложения относно създаването на такава база данни 	<ul style="list-style-type: none"> • Организиране на дискусия със заинтересованите страни по предложенията на проекта

3. Изисквания за регистрираните одитори



Елемент от процедурата за сертифициране	Какво може QualDeEPC да разработи	Следващи стъпки
<p>Периодични задължителни обучения за енергийните одитори, съпроводени от изпити за проверка на знанията и уменията, усвоени след проведеното обучение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретни предложения за съдържанието и програмата на подобни обучения 	<ul style="list-style-type: none"> • Организиране на дискусия със заинтересованите страни по предложенията на проекта
<p>Периодично обучителни събития и семинари предоставящи информация за иновативни решения за основно обновяване и въвеждане на по-амбициозни енергоспестяващи мерки</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретни предложения за съдържанието и програмата на подобни обучения 	<ul style="list-style-type: none"> • Организиране на дискусия със заинтересованите страни по предложенията на проекта

4. По-голяма практичност и използваемост на енергийните сертификати в пазара на недвижими имоти



Елемент от процедурата за сертифициране	Следващи стъпки	Следващи стъпки
Подобрен дизайн, цел улесняване на крайния потребител да разбира по-добре информацията	<ul style="list-style-type: none"> Предложения за подобрен дизайн на сертификата 	<ul style="list-style-type: none"> Пилотно тестване на подобрения дизайн Обсъждане със заинтересованите страни
Интегриране на данните от енергийните сертификати с други бази данни за сгради, услуги, доставчици и т.н.	<ul style="list-style-type: none"> Конкретни предложения за интегриране на бази данни 	<ul style="list-style-type: none"> Обсъждане със заинтересованите страни
Създаване на насоки за прилагане на енергийните сертификати и отбелязване на енергийните характеристики на сградите в обяви за продажби / наеми на сгради / жилища.	<ul style="list-style-type: none"> Конкретни предложения за такива насоки; Разработване на предложение за промяна в законодателството, което да направи използването им задължително 	<ul style="list-style-type: none"> Публикуване и представяне като доброволни насоки Обсъждане със заинтересованите страни
По-ефективен контрол и прилагане на законовите изисквания за представяне на енергийните сертификати и енергийните характеристики (вкл. енергийния клас) в обяви за продажба/ наеми на сгради/ жилища.	<ul style="list-style-type: none"> Разработване на конкретни предложения, базирани на съществуващите добри практики 	<ul style="list-style-type: none"> Обсъждане със заинтересованите страни

Въпроси за дискусия

1. Какво според вас трябва да се подобри на национално ниво по отношение на:

- Енергийните обследвания, съдържанието и дизайна на енергийните сертификати?
- Изискванията към лицата, регистрирани по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ?
- Контрола по издаването на енергийни сертификати и изпълнението на енергопсестяващите препоръки?
- Използването на енергийните сертификати и техните данни на пазара на недвижими имоти и извън тях?
- Свързване на енергийните сертификати с бази данни за енергийни услуги за основно обновяване?

2. Как енергийните сертификати да бъдат по-полезни на собственици на сгради, клиенти, инвеститори, наематели, банки и финансови механизми за ЕЕ и др.?

3. Как чрез енергийните сертификати да се насърчават мерки за основно обновяване на сгради?



HIGH-QUALITY ENERGY PERFORMANCE ASSESSMENT
AND CERTIFICATION IN EUROPE
ACCELERATING DEEP ENERGY RENOVATION

www.qualdeepc.eu

Благодаря за вниманието

Въпроси?

Даниела Костова

Енергийна агенция - Пловдив

This project has received funding from the European Union's
Horizon 2020 research and innovation programme under grant
agreement No 847100.

